



社会福祉法人 恩賜財団 済生会支部栃木県済生会
栃木県済生会高齢者ケアセンター



※クリックして是非「ご紹介動画」をご覧ください

ケアハウス公孫樹

ケアハウス公孫樹は、

地域の中で、ご本人のプライバシーを尊重し
穏やかな毎日が過ごせるよう
ご家族と共に心に寄り添った
生活のお手伝いをさせていただきます。

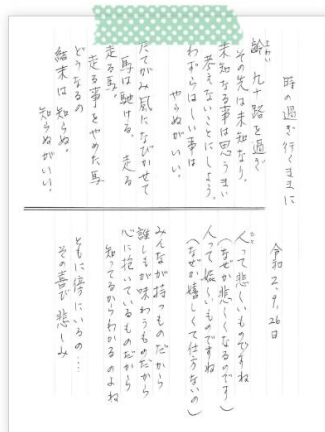
を運営理念としております。

私たちの目標、コンセプトは、



ケアハウス公孫樹で
楽しく暮らす!
Happy life
をモットーにしています。

ケアハウス公孫樹ののんびり日和 ～ギャラリー&ブログ～



ペンネーム桔梗さんの作品です



ペンネーム桔梗さんの作品です



つぎはわしかい？



ちょっと生けてみました



うとうとと・・・うたたね^^



すっかり秋でねえ



あらあ、良さそうじゃない～いいしよに使ってみる？



きょうちキレイね♪

サービス内容

- ・入浴・排泄・食事・着替え等の介護その他生活上のお世話
- ・機能回復訓練
- ・看護師による健康管理
- ・清掃・洗濯などの家事
- ・生活相談員による相談・援助
- ・その他生活サービス

ご本人が安心して入居生活を送っていただけるよう、日頃からお一人おひとりの生活を気にかかけ、明るく健康で文化的で豊かな生活をしていただくために、ご家族はもとより、近隣地域の必要な社会資源とも連携して支援させていただきます。

食事に関するケア

- 入居者様の嗜好と栄養のバランスを考えた食事を毎日3回提供いたします。

（＊ 食事場所は食堂。）

朝食 7時30分～ 8時30分

昼食 12時00分～13時00分

夕食 18時00分～19時00分

1) 献立

入居者の嗜好を把握しながら、食事についての調査を実施します。

また、偏りのない食事の提供のために入居者と十分に話し合いを持ちます。

2) 調理

安心して召し上がって頂けるよう食品衛生管理を徹底します。

また、身体状況に合わせた食事形態・味付けに心がけます。

3) 配膳・後片づけ

安全に実施できるよう工夫し、入居者の身体状況に応じてお手伝いします。

4) 時間

定められた提供時間はありますが、入居者の「一日の過ごし方の中の食事時間」を理解しながら、余裕を持って落ち着いて食事を楽しんで頂ける配慮をします。

入浴・清拭等に関するケア

- 5階の展望風呂にて徳次郎地域の景色を眺めながら四季を感じてご入浴頂けます。

入浴時間

支援が必要な方：13：15～16：00（月～土曜日）

自立の方：16：00～20：00（毎日）

◇ 個人浴室もご利用頂けます。（有料 250円/1回1時間）

健康に関するケア

○ 1) 定期健診

定期的な健診をして頂いてその状況を把握し、日常生活への配慮を入居者と一緒に考えさせていただきます。

2) 情報の共有

かかりつけ医、診療科、服薬状況など医療にかかわる総合的な情報を入居者と共有し、日常生活上の変化に少しでも早く対応ができるようにします。

3) 機能訓練

心身の状況等を踏まえて、必要に応じ日常生活を送る上で必要な生活機能を改善または、維持できるよう機能訓練を実施します。

4) 緊急対応

緊急時は、「夜間緊急対応マニュアル」に沿って対応し、安全に速やかに医療機関に繋げるよう対応します。

また、緊急時には、身元保証人、主治医と連携するなど必要な対応が取れるように、職員は共通の認識をもって対応にあたります。

心理・社会面に関するケア

○ 1) 買物・通院

社会関係の維持にもっともニーズの高いことを認識し、独自で外出が不安な方も安心して暮らせるように、必要な資源を適切に利用します。

2) 余暇

お一人おひとりの楽しみを理解し、入居者の自主的活動を支援します。

また、入居後の孤独感などがないよう入居者相互の交流を図り親睦を深めるために、行事やレクリエーションの時間を意図的に設定していきます。

3) 生活相談

抱えている問題に対して、可能な限り適切な対応をします。

また、専門的な支援が必要な場合は、必要な社会資源に繋げるなどのお手伝いをいたします。

4) 環境整備

清潔な環境の中で快適な暮らしを送って頂けるよう、入居者の自主的活動を支援し、元々の暮らしの能力を引き出しながら、清潔で心地よい空間を作ります。

入居までの流れ

入居対象者

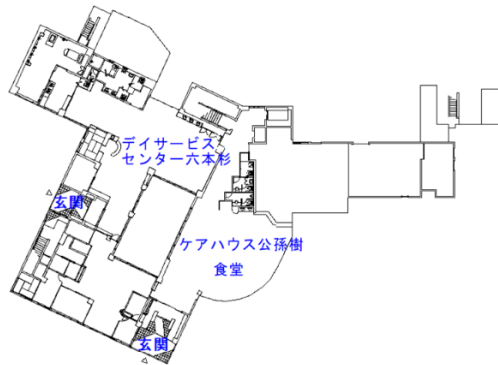
原則として60歳以上の方です。(ご夫婦の場合は、どちらかが60歳以上)
自立の方のほか、要支援・要介護の認定を受けた方でもある程度自立した生活が送れる方は入居できます。

入居までの流れ	
まずはお気軽にお問い合わせください	
Step1	入居のご相談 入居希望、見学希望の方は、電話又はインターネットでお申込みください。
Step2	施設見学・面談 当施設への入居を検討されている方は施設の見学をお勧めします。
Step3	申し込みの受け付け 施設の見学や職員との面談等により当施設への入居をご希望される場合は申込書等を提出いただきます。
Step4	入居前面接調査 申し込み後、入居の順番が近くなりましたら、ご本人の状態などを把握し入居が可能かを判断するため、生活相談員による面接調査を行います。
Step5	健康診断書等のご用意 入居の判断にあたって、健康診断書を提出していただきます。
Step6	入居決定のご連絡 入居前面接調査等を踏まえて検討を行い、入居可能と判断した場合は、ご家族にご連絡します。
Step7	入居

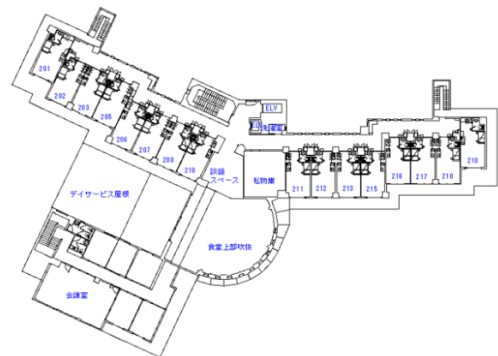
施設のご案内

フロア案内

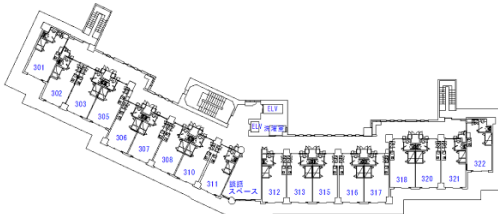
1 階



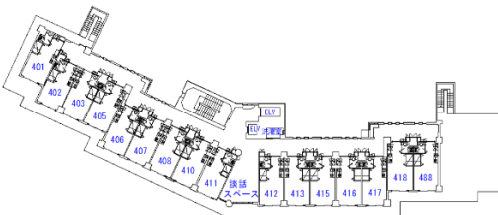
2 階



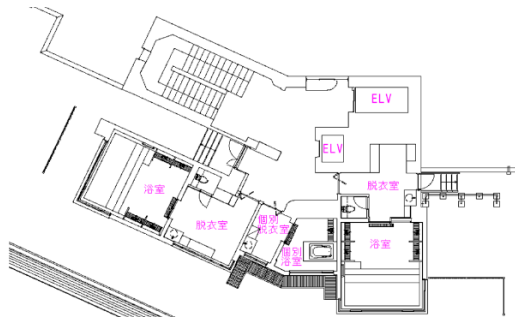
3 階



4 階



5 階



全室個室です。

各部屋の広さは全体で約24.5㎡（15帖）あります。

備え付けはエアコン・トイレ・ミニキッチン・クローゼットのみになります。

また緊急通報装置が設置してあります。緊急の場合には職員と24時間連絡を取る事ができます。

ご利用料金のご案内

- ◇生活費（食費や共用部分の高熱水費です。）
月額 46,940円
11月～3月は冬季加算として2,700円が掛かります。
- ◇サービスの提供に要する費用
月額 自立の方 10,000円～71,990円
要支援・要介護の方 10,000円～38,660円
- ※ 前年の収入によって毎年決定いたします。
- ◇居住に要する費用
（家賃に相当するもの。）
二つの方式からお支払い方法を選べます。
①分割方式 月額14,675円
②一括方式 3,522,000円
※一括方式とは、入居期間20年間を想定。
20年未満に退去された場合は残りの月数分を返還致します。
- ◇介護保険サービス費 ※ 要支援・要介護の認定を受けている方。
介護保険サービス利用の1割負担の場合。
（負担割合については、介護保険負担割合証でご確認下さい）

要介護度	日(単位)	月（30日）
要支援 1	181単位	5,460単位
要支援 2	311単位	9,330単位
要介護 1	538単位	16,140単位
要介護 2	604単位	18,120単位
要介護 3	674単位	20,220単位
要介護 4	738単位	22,140単位
要介護 5	807単位	24,210単位

◇地域区分

宇都宮市は、6級地のため、介護報酬1単位10.27円となります

◇介護職員処遇改善加算Ⅰ

介護保険サービス費の合計×8.2%（小数点以下四捨五入）

8.2%：国が定めた特定施設における基準の加算率です。

◇特定処遇改善加算Ⅰ

介護保険サービス費の合計×1.8%（小数点以下四捨五入）

◇サービス提供体制強化加算Ⅱ

18単位/日

◇夜間看護体制加算（要介護の方のみ）

10単位/日

◇医療機関連携加算

80単位/月

◇退院・退所時連携加算

30単位/日

◇口腔衛生管理体制加算

30単位/月

◇その他

自室で使用された電気・水道代は自己負担となります。

◇保証金

300,000円

入居契約時にお支払い頂きます。契約解除時、施設利用料の未納金及び居室の原状回復費用発生の場合は保証金から充当し、残金は返還致します。

ケアハウス公孫樹

〒321-2116

栃木県宇都宮市徳次郎町2632-1

028-666-3388

受付時間：月～金曜日の9:00～17:00



社会福祉法人 恩賜財団 済生会支部
栃木県済生会高齢者ケアセンター